

# جدول نهایی تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۱ (استان تهران) بر اساس ابلاغیه شماره ۴۲۵۷ اداره کل راه و شهرسازی

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) 1401							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
هماهنگ کننده	۴۰,۲۱۱	۵۶,۱۸۶	۷۱,۲۵۳	۸۳,۳۱۷	۱۱۱,۶۳۴	۱۱۹,۶۷۸	۱۲۷,۷۱۷
عمران	۲۳۴,۵۶۷	۲۷۲,۹۰۶	۲۸۵,۰۱۲	۳۳۳,۲۶۸	۳۷۸,۳۱۷	۴۰۵,۵۷۵	۴۳۲,۸۲۰
معماری	۲۸۸,۱۸۲	۲۸۸,۹۵۹	۳۰۲,۸۲۵	۳۵۴,۰۹۷	۳۸۴,۵۱۹	۴۱۲,۲۲۴	۴۳۹,۹۱۵
تاسیسات مکانیکی	۶۷,۰۱۹	۱۲۰,۴۰۰	۱۳۸,۰۵۳	۱۶۱,۴۲۷	۲۲۹,۴۷۱	۲۴۶,۰۰۵	۲۶۲,۵۳۰
تاسیسات برقی	۴۰,۲۱۱	۶۴,۲۱۳	۹۳,۵۲۰	۱۰۹,۳۵۴	۱۳۶,۴۴۲	۱۴۶,۲۷۳	۱۵۶,۰۹۹
جمع	۶۷۰,۱۹۲	۸۰۲,۶۶۴	۸۹۰,۶۶۳	۱,۰۴۱,۴۶۳	۱,۲۴۰,۳۸۳	۱,۳۲۹,۷۵۴	۱,۴۱۹,۰۸۱

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) 1401							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
هماهنگ کننده	۴۸,۹۸۱	۶۸,۷۰۵	۸۷,۰۴۸	۱۰۱,۸۷۶	۱۳۶,۷۰۵	۱۴۶,۲۱۵	۱۵۶,۰۹۹
عمران	۲۸۵,۷۲۳	۳۳۳,۷۰۸	۳۴۸,۱۹۲	۴۰۷,۵۰۳	۴۶۳,۲۷۸	۴۹۵,۵۰۷	۵۲۹,۰۰۲
معماری	۳۵۱,۰۳۱	۳۵۳,۳۳۸	۳۶۹,۹۵۴	۴۳۲,۹۷۲	۴۷۰,۸۷۳	۵۰۳,۶۳۰	۵۳۷,۶۷۵
تاسیسات مکانیکی	۸۱,۶۳۵	۱۴۷,۲۲۴	۱۶۸,۶۵۶	۱۹۷,۳۸۴	۲۸۱,۰۰۵	۳۰۰,۵۵۴	۳۲۰,۸۷۰
تاسیسات برقی	۴۸,۹۸۱	۷۸,۵۲۰	۱۱۴,۲۵۱	۱۳۳,۷۱۲	۱۶۷,۰۸۴	۱۷۸,۷۰۸	۱۹۰,۷۸۸
جمع	۸۱۶,۳۵۱	۹۸۱,۴۹۵	۱,۰۸۸,۱۰۰	۱,۲۷۳,۴۴۸	۱,۵۱۸,۹۴۵	۱,۶۲۴,۶۱۴	۱,۷۳۴,۴۳۴

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۴۰۱ (ریال) - (نامه ش ۴۳۶۴۹/ش م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ شورای مرکزی)							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		قیمت هر متر مربع (ریال)
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
گروه ساختمان	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) 1401							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		قیمت هر متر مربع (ریال)
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
گروه ساختمان	۴۰۰,۰۱۲	۴۲۲,۰۴۳	۴۵۷,۰۰۲	۵۳۴,۸۴۸	۶۰۷,۵۷۸	۶۴۹,۸۴۶	۶۹۳,۷۷۴

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
درصد نظارت ۴ رشته	۲/۲۹	۲/۳۶	۲/۴۸	۲/۵۸	۲/۸۹	۲/۸۱	۲/۷۵
درصد طراحی ۴ رشته	۱/۸۸	۱/۹۳	۲/۰۳	۲/۱۱	۲/۳۶	۲/۳	۲/۲۵

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
هماهنگ کننده	6%	7%	8%	9%	9%	9%	9%
عمران	35%	34%	۳۳%	۳۰/۵%	۳۰/۵%	۳۰/۵%	۳۰/۵%
معماری	43%	36%	34%	31%	31%	31%	31%
تاسیسات مکانیکی	10%	15%	۱۵/۵%	۱۸/۵%	۱۸/۵%	۱۸/۵%	۱۸/۵%
تاسیسات برقی	6%	8%	۱۰/۵%	11%	11%	11%	11%
جمع	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%



مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	50%	10%	10%	10%	10%	10%